

■ 수정 전

27. 주택법령상 「공동주택관리법」에 따른 행위의 허가를 받거나 신고를 하고 설치하는 세대구분형 공동주택에 관한 설명으로 옳지 않은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 구분된 공간의 세대수는 기존 세대를 포함하여 2세대 이하일 것
- ㄴ. 세대별로 구분된 각각의 공간마다 별도의 욕실, 부엌을 설치할 것
- ㄷ. 세대구분형 공동주택의 세대수가 해당 주택단지 안의 공동주택 전체 세대수의 5분의 1과 해당 동의 전체 세대수의 3분의 1을 각각 넘지 않을 것. 다만, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 구청장(구청장은 자치구의 구청장을 말한다)이 부대시설의 규모 등 해당 주택단지의 여건을 고려하여 인정하는 범위에서 세대수의 기준을 넘을 수 있다.
- ㄹ. 구조, 화재, 소방 및 피난안전 등 관계 법령에서 정하는 안전 기준을 충족할 것

- 1. ① ㄱ,                      ② ㄱ, ㄴ                      ③ ㄴ, ㄷ
- 2. ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ              ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

■ 수정 후

27. 공동주택관리법령상 입주자대표회의 구성원 교육내용으로 옳게 짝지어진 것은?

- ㄱ. 공동주택의 관리에 관한 관계 법령 및 관리규약의 준칙에 관한 사항
- ㄴ. 하자 보수에 관한 사항
- ㄷ. 입주민 간 분쟁의 조정에 관한 사항
- ㄹ. 자치관리를 하는 경우 자치관리기구 직원의 임면에 관한 사항
- ㅁ. 위·수탁관리계약에 관한 사항

- ① ㄱ                                      ② ㄱ, ㄷ
- ③ ㄱ, ㄴ, ㄷ                          ④ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㅁ, ㄷ

정답 : 3

해설 : 교육 내용에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 공동주택의 관리에 관한 관계 법령 및 관리규약의 준칙에 관한 사항
2. 입주자대표회의의 구성원의 직무·소양 및 윤리에 관한 사항
3. 공동주택단지 공동체의 활성화에 관한 사항
4. 관리비·사용료 및 장기수선충당금에 관한 사항
5. 공동주택 회계처리에 관한 사항
6. 층간소음 예방 및 입주민 간 분쟁의 조정에 관한 사항
7. 하자 보수에 관한 사항
8. 그 밖에 입주자대표회의의 운영에 필요한 사항

ㄹ은 입주자대표회의 의결사항, ㄱ은 관리규약준칙 포함사항이다.